

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1613/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest
Pokupski, Petrinja**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2025. DO 11.12.2025.

Nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela, a koji suvlasnički dio procijenjen je za iznos od 2.653,33 EUR od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoju Balića. Dana 27.11.2024.god. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost za prodaju nekretnine putem objave oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži na način da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti uz 10% smanjenje po svakoj slijedećoj prodaji.

U predmetnom razdoblju objavljena su tri oglasa za prodaju predmetne nekretnine te je otvaranje ponuda u trinaestom oglasu zakazano za dan 12.01.2026.god. te je trenutna cijena za koju se prodaje 749,07 EUR. Stečajna upraviteljica redovito o prodaji obavještava i suvlasnike predmetne nekretnine kako bi isti iskazali interes za kupoprodaju iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela

Stanje transakcijskog računa na dan 11.12.2025.god. IBAN: 2424840081135141835
otvoren kod RBA d.d.: 00,00 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m², zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m² te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m², sve zajedno ukupne površine od 1893 m², upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski, zajedno sa energetske postrojenjem s opremom te dva biomass generatora koja nisu opterećena razlučnim pravom. Imovina prodana na IV. javnoj dražbi putem FINE, kupcu Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB: 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27 A za iznos od 14.599,64 EUR.

- nekretnina označena kao zk.č.br. 129/1, oranica njiva u usjekinama, u naravi šuma, ukupne površine 2104 čm, upisana u zk.ul.br.206, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, koja je prodana za iznos od 396,86 EUR društvu SIMPLY CONNECT d.o.o., Negovečka ulica 12, Zagreb, OIB: 30556573569, kao najpovoljnijem ponuđaču.

- nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m², upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prodana je za iznos od 3.413,30 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

- nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m², zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17, zajedno ukupne površine 21907 m², upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja je prodana za iznos od 3.369,90 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u mađarskoj kosi, šikara u mađarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela

U tijeku je oglas za prodaju putem Sudačke mreže.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 djelomično je namiren u iznosu od 2.850,41 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Trošak knjigovodstvenih usluga – 70,00 EUR (nije namiren trošak)
Bankarske naknade – 18,00 EUR (nije namiren trošak)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 11.12.2025. do 11.03.2026.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pristupanje što skorijem unovčenju imovine stečajnog dužnika te podredno i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.12.2025.

Stečajni upravitelj